

Fortsat behandling af den fremtidige anvendelse af 9 almene ældreboliger på Kirkegade 2 i Oksbøl

Dok.nr.: 10589
Sagsid.: 15/3803
Initialer: ARBJ

Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Social og Sundhed har på flere møder i løbet af 2015 behandlet sagen om den fremtidige anvendelse af 9 almene ældreboliger på Kirkegade 2. Baggrunden herfor har været, at boligerne ikke i tilstrækkeligt omfang efterspørges af målgruppen. Der har således på den baggrund været overvejelser om at foretage en total renovering af boligerne, eller om boligerne skulle nedlægges og bygningen anvendes til et andet formål eller sælges.

I mødet den 9. december 2015 traf udvalget beslutning om at udsætte sagen med henblik på en nærmere vurdering af, om ejendommen bør indgå i en samlet plan for Oksbøl midtby i forbindelse med, at samlingen på Ravnuseet i slutningen af 2016 flyttes til Tirpitz.

Sagen har været drøftet med Plan, Kultur og Teknik i forhold til en samlet udviklingsplan for området.

Nærheden mellem Ravnuseet og Kirkegade 2 gør det oplagt at se området i en helhed, og derfor udarbejde en samlet plan for områdets fremtidige funktion, herunder vurdere i hvilket omfang bygningerne fortsat kan genanvendes, skal renoveres eller bør nedrives. Planen skal koordineres med Udviklingsplanen for Oksbøl, hvor projektet om Multihus og torvet vedrører dele af samme område.

Det videre arbejde med udarbejdelse af en langsigtet områdeplan foreslås organiseret i en bred projektgruppe med repræsentanter for både Varde Kommune og lokale kræfter. Fra Varde Kommune deltager repræsentanter fra Plan og Byudvikling, fra Social- og Sundhedsafdelingen og fra Økonomi. Eksterne repræsentanter udpeges af Udviklingsrådet Blåvandshuk samt bestyrelsen for Oksbøl By.

Områdeplanen skal fremkomme med forslag til den fremtidige anvendelse af hele området, herunder også realistiske skøn over finansiering af drifts- og anlægsudgifter. Projektgruppen skal bl.a. afklare behovet for boliger i midtbyen og afsøge alternative anvendelsesmuligheder. På kort sigt kan de ledige boliger tilbydes flygtninge, hvorved disse muligvis vil kunne få en anvendelse, mens områdeplanen udarbejdes. Områdeplanen skal skabe grundlaget for en langsigtet løsning, der kan realiseres med udgangen af 2017.

Økonomikonsulent Arnfred Bjerg deltager under sagens behandling.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det vil være oplagt, at den endelige stillingtagen til den fremtidige anvendelse af Kirkegade 2 afventer en samlet udviklingsplan for området, så forslag til den fremtidige anvendelse af Kirkegade 2 indgår i denne plan.

Forvaltningen anbefaler, at der nedsættes en projektgruppe, som anført ovenfor, og at der udpeges repræsentation efter nærmere aftale med forvaltningen.



I den mellemliggende periode kan boligerne udlejes til målgruppen eller andre beboergrupper. Der arbejdes målrettet på denne del.

Retsgrundlag

Ingen

Økonomi

De ledige boliger kan evt. udlejes til lejere uden for målgruppen. Huslejeniveauet vurderes i øjeblikket.

Den kommunale udgift til tomgangsleje for 2015 udgør knap 210.000 kr.

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|-----------|
| 1 | Åben | Fortsat behandling af den fremtidige anvendelse af 9 almene ældreboliger på Kirkegade 2 i Oksbøl | 171979/15 |
|---|------|--|-----------|

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forslag til den fremtidige anvendelse af Kirkegade 2 medtages i Udviklingsplanen for Oksbøl, og

at forslag til den fremtidige anvendelse forelægges udvalget inden udgangen af 2017.

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 19-04-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.